

STEČAJNA MASA IZA MAKAR GRADNJA doo
U STEČAJU
St-48/2022
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 10.07.2023.

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
n/p Sutkinje
Katarina Franković

Izvešće o tijeku postupka i prijedlog određivanja nagrade stečajnoj upraviteljici

Dana 07.lipnja 2023.god naslovni sud imenovao je Mladineo Nataliju za stečajnu upraviteljicu u rubriciranom postupku, a nakon što je prethodnoj stečajnoj upraviteljici Tihani Majić prestala dužnost te više nije na listi stečajnih upravitelja. Dana 07.srpnja 2023.god stečajna upraviteljica pristupila je završnom ročištu.

U bitnom u predmetnom stečajnom postupku unovčena je imovina stečajnog dužnika u naravi maslinik upisana u ZU515 k.o. Makarska Makar za iznos od 1.007.839,24 eur/7.593.564,73 kn, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om. Nakon donošenja rješenja o dosudi i uplaćene kupovne cijene, održano je dana 23.ožujka 2023.god ročište za razdiobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, pri čemu je predloženo namirenje troškova postupka i namirenje razlučnog vjerovnika Banke Splitsko-dalmatinske doo u stečaju. Na ročištu su prisutni vjerovnici prihvatili prijedlog namirenja. Sukladno navedenom, stečajna upraviteljica izvršila je razdiobu sredstava.

Na završnom ročištu vjerovnici su dali suglasnost za zaključenje stečajnog postupka. Vjerovnici su nadalje dali suglasnost stečajnoj upraviteljici, ukoliko se steknu uvjeti, unovčiti preostalu imovinu stečajnog dužnika koja nije opterećena založnim pravima na način da imovinu unovči slobodnom pogodbom. Radi se o preostaloj imovini stečajnog dužnika označenoj kao čest.br.612/12 u naravi maslinik površine 173m2, upisane u ZU10964 k.o.Makarska-Makar te čest.br.612/1, čest.br.612/5, čest.br.612/17 i čest.br.612/18 upisane u ZU10521 k.o.Makarska-Makar koje su čestice u suvlasništvu stečajnog dužnika i u ovom trenutku nisu unovčive. Naime odnosi među suvlasnicima nisu razriješeni, a pojedini dijelovi čestica planirani su kao dio prometne infrastrukture.

Prethodna stečajna upraviteljica Tihana Majić priložila je završni račun Stečajne mase u kojem je prikazala ostvarene rashode i to namirenje razlučnog vjerovnika, trošak predujma FINA-i za oglašavanje elektroničke javne dražbe, trošak procjene nekretnine i usluge knjigovodstvenog servisa. Također je predložila isplatiti joj nagradu za rad u predmetnom postupku te u tu svrhu izvršila rezervaciju sredstava kao i rezervaciju sredstava za troškove platnog prometa.

Stečajna upraviteljica Natalija Mladineo nakon imenovanja na dužnost stečajne upraviteljice proučila je dokumentaciju stečajnog dužnika dostupnu na mrežnoj

stranici e-oglasna kao i onu koju joj je dostavila prethodna stečajna upraviteljica te pristupila završnom ročištu.

Nadalje izvršila je konzultacije sa knjigovodstvenim servisom u svrhu poslova koje još treba odraditi i pristupila naplati povrata dijela predujmljenih sredstava za troškove provođenja elektronske javne dražbe.

Sa knjigovodstvenim servisom organizirat će se sastavljanje završnih financijskih izvješća te će se izvršiti arhiviranje zakonom definirane računovodstveno-financijske dokumentacije.

Nakon što navedeni poslovi budu okončani i izvrše se sve isplate po odlukama naslovnog suda, zatvorit će se poslovni račun dužnika u Podravskoj banci d.d.

U odnosu na okolnosti preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice u ovom postupku, nabrojene izvršene poslove kao i one koje u svrhu zaključenja stečajnog postupka još treba obaviti, stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu odrediti joj nagradu u bruto iznosu od 1.300 eur/9.794,85 kn, a što predstavlja ukupan trošak isplate u iznosu od 1.397,52 eur/10.529,63 kn.

Na dan 08.07.2023.god stečajni dužnik na žiro računu raspolaže sa iznosom od 76.822,93 eur/578.822,37 kn. Izvod br. 10.dostavlja se u prilogu.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**